

V Praze dne 18. 2. 2026

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

„Přestavba školy na bytový dům Lanškroun, ul. Kollárova č.p. 445“

zadávanou dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v otevřeném řízení.

Zadavatel **Město Lanškroun**, IČO: 00279102, se sídlem nám. J. M. Marků 12, Lanškroun – Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun, prostřednictvím osoby zmocněné jednat jménem zadavatele ve všech právních věcech týkajících se shora uvedené veřejné zakázky poskytuje na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace následující vysvětlení zadávací dokumentace a rozhoduje o změně zadávacích podmínek.

Předmět plnění veřejné zakázky bude spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Státního fondu podpory investic z programu Dostupné nájemní bydlení, název projektu Přestavba školy na bytový dům Lanškroun, ul. Kollárova č. p. 445, registrační číslo projektu prozatím není přiděleno, identifikační číslo výzvy 1/DB/2024.

DOTAZY:

Dotazy č. 14

Dobrý den, prosíme o upřesnění položek viz.níže, předem děkuji.

2025-17N - stavební úpravy - pol.č.:

63 - ceníková položka je v m2, proč jsou uvedeny kusy? tl.je?

71, 93 - dopočítání ceníkových položek nebo popř.kolik % máme uvažovat z uvedeného oddílu. třeba v položce č.61 je jasně dána rezerva 10% z určité výměry, proč to není tedy stejně u ostatních?

193 - dopočítání ceníkových položek (např. 622 25 2001-2 + mat.590 51476 apod.)

285,286 - PBR neobsahuje přesné počty

341,342,343 - prosíme o výkresy,upřesnění nosné konstrukce, není řez tímto místem ani nejsou přístřešky vidět v pohledech.

293 - bylo by možné uvést přesun hmot klasicky v tunách nebo uveďte aspoň jaká procenta ze stavební části?

2025 - 17 VU - Venkovní úpravy:

66,67 - upřesnit výměry.

PS: Obecně jsme část z těchto položek schopni dopočítat, ale toto musí dělat KAŽDÝ účastník VŘ a může zvolit jiný způsob výpočtu, proto by bylo ideální toto upřesnit pro všechny účastníky VŘ stejně.

ODPOVĚDI

Zadavatel upravuje u položky č. 63 v rámci výkazu výměr s názvem *D.1.1 Stavební část – slepý*, konkrétně v rámci listu 2025-17 N Stavební úpravy, měrnou jednotku z ks na m². Zároveň zadavatel sděluje, že tloušťka je 75 mm. Zadavatel s ohledem na výše uvedenou odpověď aktualizoval znění výkazu výměr s názvem *D.1.1 Stavební část – slepý*, nově tedy položka 63 listu 2025-17 N Stavební úpravy zní následovně:

63	K	346244357	Sokl pro zabudování závěsného záchodu (z porobetonových příček tl.75mm)	m ²	22,000		0,00
	VV		"1NP"5+"2NP"5+"3NP"5+"4NP"5+"5NP"2		22,000		
	VV		Součet		22,000		

Zadavatel dále doplnil u položky č. 71 a 93 v rámci výkazu výměr s názvem *D.1.1 Stavební část – slepý*, konkrétně v rámci listu 2025-17 N Stavební úpravy, hodnoty v %. Zadavatel s ohledem na výše uvedené aktualizoval znění výkazu výměr s názvem *D.1.1 Stavební část – slepý*, nově tedy položky 71 a 93 zní následovně:

71	K	3	Drobné dozdivky jinde neuvedené - svislé konstrukce kpl	5%	5,000		0,00
93	K	4	Drobné dobetonávky jinde neuvedené- vodorovné kce komplet	5%	5,000		0,00

K požadavku na dopočítání ceníkových položek v rámci položky č. 193 výkazu výměr s názvem *D.1.1 Stavební část – slepý* v listu 2025-17 N Stavební úpravy zadavatel uvádí, že výše uvedenou položku dodavatelé neoceňují, neboť zadavatel doplnil do výkazu výměr položky č. 416, 417, 419 a 420.

Zadavatel doplnil v rámci položky č. 285 výkazu výměr s názvem *D.1.1 Stavební část – slepý* v listu 2025-17 N Stavební úpravy počty kusů. Zadavatel s ohledem na výše uvedené aktualizoval znění výkazu výměr s názvem *D.1.1 Stavební část – slepý*, nově tedy položka 285 zní následovně:

285	K	9-2	D+M výstražných tabulek	ks	22,000		0,00
-----	---	-----	-------------------------	----	--------	--	------

Zadavatel zároveň uvádí, že položku č. 286 výkazu výměr s názvem *D.1.1 Stavební část – slepý* v listu 2025-17 N Stavební úpravy dodavatelé neoceňují, neboť je tato položka součástí výkazu výměr s názvem *D.1.2.5.1x-3 Slaboproud – slepy*.

K požadavku tazatele na poskytnutí výkresů, upřesnění nosné konstrukce položek č. 341, 342, 343 zadavatel tazatele odkazuje na Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek ze dne 30. 1. 2026, konkrétně na odpověď na dotaz č. 7, v jehož rámci zadavatel mimo jiné specifikoval venkovní dřevěnou terasu a dřevěné zastínění.

Zadavatel doplnil do položky č. 293 výkazu výměr s názvem *D.1.1 Stavební část – slepý* v listu 2025-17 N Stavební úpravy

hodnotu v procentech. Nově tedy položka č. 293 výkazu výměr s názvem *D.1.1 Stavební část – slepý* zní následovně:

293	K	998011003.1	Přesun hmot pro budovy v přes 12 do 24 m	2,2%	2,200		0,00
-----	---	-------------	--	------	-------	--	------

Zadavatel v rámci položek č. 66 a 67 výkazu výměr s názvem *D.1.1 Stavební část – slepý* v listu 2025-17 VU – Venkovní úpravy doplňuje výměry. Nově tedy položky 66 a 67 výkazu výměr s názvem *D.1.1 Stavební část – slepý* zní:

66	K	6225111PC	Tenkvrstvá akrylátová omítka weberpas marmolit střednězrný včetně přípravy podkladu-Marmolit-komplet	m2	3,500		0,00
67	K	6123211PC	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn včetně přípravy podkladu -komplet	m2	16,500		0,00

S ohledem na výše uvedené odpovědi poskytuje zadavatel jako součást tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek aktualizované znění výkazu výměr s názvem *D.1.1 Stavební část – slepý_rev3*, které jsou účastníci povinni předložit v rámci nabídky.

Zadavatel současně s ohledem na změny provedené v rámci tohoto vysvětlení zadávací dokumentace upravuje znění zadávacích podmínek v kap. 5 Hodnoticích kritériích a stanovuje, že je dodavatel povinen do krycího listu nabídky doplnit součet celkových cen v Kč bez DPH uvedených v rámci položkového rozpočtu s názvem

- D.1.1 Stavební část – slepý_rev3,
- D1.2.2 Zdravotechnika – zadání,
- D1.2.3 Plynové odběrné zařízení,
- D1.2.4 Vytápění,
- D1.2.5 Elektroinstalace SLP hromosvod – zadání,
- D.1.2.5.1x-2 Hromosvod-slepy,
- D.1.2.5.1x-3 Slaboproud – slepy,
- D1.2.6 Vzduchotechnika – zadání,
- D1.2.8 MaR – zadání,
- D2.1-3 Přeložky vodovodu kanalizace dešťovka – zadání,
- D2.4 Úprava parkovací plochy – zadání.

Zadavatel současně rozhoduje o změně zadávacích podmínek a prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek končí dne 2. 3. 2026 v 11:00 hodin.

Ostatní podmínky zůstávají beze změny.

Město Lanškroun
iora legal, advokátní kancelář s.r.o.
na základě plné moci
Mgr. Petr Prášek, jednatel